

Die Deutsche Fonds Holding-Gruppe mit ihren Standorten in Berlin, Köln und Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 Anlagefonds mit interessanten Beteiligungsmöglichkeiten für private und institutionelle Investoren. Der Fokus liegt auf Immobilien im In- und Ausland, Vermögensstrukturfonds sowie anderen hochwertigen Wirtschaftsgütern. Das wertvollste Kapital unseres Unternehmens sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.

Für unser Team im **Asset Management** unserer Tochtergesellschaft Assetando Real Estate GmbH suchen wir zum nächstmöglichen Termin an unserem Standort **Köln** einen in der Immobilienverwaltung erfahrenen

## Asset Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Sie verwalten, steuern und kontrollieren eigenverantwortlich ein gewerbliches Immobilienportfolio mit Fokus auf Bürogebäuden
- Sie verantworten die Auswahl und die Beauftragung von Dienstleistern, insbesondere für das kaufmännische und technische Property Management und steuern und überwachen diese
- Sie steuern Vermietungsprozesse und wirken aktiv mit bei Mietvertragsverhandlungen
- Sie sind Ansprechpartner (m/w/d) für unsere (Groß-)Mieter
- Sie entwickeln nachhaltige Objektstrategien und setzen diese um
- Die stetige Identifikation von Kostentreibern und renditemindernden Faktoren sowie die Entwicklung und Umsetzung von innovativen und nachhaltigen Lösungsmöglichkeiten gehören ebenso zu Ihren Aufgaben
- Sie sind verantwortlich für die laufenden Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie den Abgleich von Forecast- und Budgetplanungen einschließlich der Erstellung von entsprechenden Reports

### Sie bringen mit

- Ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien sowie sehr gute Marktkenntnisse
- Eine eigenverantwortliche, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- Ein sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie Teamgeist
- Eine starke Zahlenaffinität
- Einen routinierten Umgang mit MS Office
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse

### Was wir bieten

- Ein Team aus kompetenten Kolleginnen und Kollegen und anspruchsvolle Aufgabengebiete, flache Hierarchien und kurze Informationswege
- Darüber hinaus bieten wir eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung und Unterstützung bei Weiterbildungsmaßnahmen
- Betriebssport
- Ein Corporate-Benefits-Programm mit exklusiven Rabatten
- Unsere modernen Arbeitsplätze befinden sich in Köln-Junkersdorf und sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

Sind Sie interessiert? Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins: