

Für unser Team im **Asset Management** unserer Tochtergesellschaft DFH ARE GmbH suchen wir zum nächstmöglichen Termin an unserem **Standort Köln** einen in der Immobilienverwaltung erfahrenen



Property Manager (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

Sie betreuen eigenverantwortlich unsere qualitativ hochwertigen Gewerbeimmobilien und sind Ansprechpartner (m/w/d) für mietvertragliche und objektspezifische Themen:

- Sie erarbeiten Maßnahmen zur Mietergewinnung und Mieterbindung und setzen diese um
- Dabei arbeiten Sie eng mit unserem Asset Management zusammen und unterstützen bei Nach- und Neuvermietungen
- Auch das Mietvertragsmanagement, inklusive der Überwachung der Rechte und Pflichten, liegt in Ihren Händen
- Sie führen die Nebenkostenabrechnungen sowie Mietanpassungen durch und verantworten das Forderungsmanagement
- Sie steuern Dienstleister des technischen und infrastrukturellen Managements und überwachen die ausgeführten Arbeiten, um eine optimale Bewirtschaftung der Liegenschaften (Facility Management) zu gewährleisten

SIE BRINGEN MIT

- Eine abgeschlossene Berufsausbildung, z. B. zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann (m/w/d), ein abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d)
- Berufserfahrung in der Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Einen routinierten Umgang mit MS Office sowie idealerweise iX-Haus-Kenntnisse
- Starke Zahlenaffinität sowie ein gutes technisches Verständnis, um die Immobilien und Dienstleister umfassend betreuen zu können
- Eine eigenverantwortliche, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise sowie Teamgeist
- Ein sicheres Auftreten sowie Verhandlungs- und Kommunikationsstärke

WAS WIR BIETEN

- Eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung und Weiterbildungsangebote
- Ein professionelles Arbeitsumfeld mit Verantwortung und Raum für Eigeninitiative
- Betriebssport und Company Events
- Kostenlose Getränke und frisches Obst
- Corporate Benefits mit exklusiven Rabatten
- Moderne Arbeitsplätze in zentraler Innenstadtlage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV

SIE SIND INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins:

Deutsche Fonds Holding GmbH

Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

Frau Andrea Birnbaum

Telefon +49 711 32 65 300
personal@dfh-ag.com
www.dfh-ag.com

ÜBER UNS

Die Deutsche Fonds Holding GmbH ist einer der führenden Asset- und Investmentmanager für Immobilien. Mit einem Team von rund 60 Kolleginnen und Kollegen an den Standorten in Stuttgart, Köln und München initiieren, platzieren und verwalten wir seit 1992 Immobilieninvestments für private und institutionelle Investoren und entwickeln die Werte der Immobilien weiter. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland.

Unser wertvollstes Kapital sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.