

Die Deutsche Fonds Holding-Gruppe mit ihren Standorten in Berlin, Köln und Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 Anlagefonds mit interessanten Beteiligungsmöglichkeiten für private und institutionelle Investoren. Der Fokus liegt auf Immobilien im In- und Ausland, Vermögensstrukturfonds sowie anderen hochwertigen Wirtschaftsgütern. Das wertvollste Kapital unseres Unternehmens sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.

Für unser Team im **Asset Management** unserer Tochtergesellschaft Assetando Real Estate GmbH suchen wir zum nächstmöglichen Termin an unserem Standort **Köln** einen in der Immobilienverwaltung erfahrenen

## Technischer Asset Manager (m/w/d)

Als Asset Manager (m/w/d) übernehmen Sie die Organisation, Steuerung, Vergabe und Überwachung aller notwendigen Maßnahmen für die ordnungsgemäße Betreuung von technischen Anlagen in den von uns betreuten Immobilien.

### Ihre Aufgaben

- Im Zuge von Akquisition und Transaktion übernehmen Sie die technische Bewertung potenzieller Ankaufsobjekte, analysieren externe Objektbegutachtungen (z. B. TDD) und begleiten auch die Verkaufsprozesse
- Objektüberwachung: Sie betreuen die Bestandsimmobilien von technischer Seite und stellen eine optimale Bewirtschaftung sowie die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen sowie baurechtlichen Auflagen und Vorschriften sicher
- Sie koordinieren die Planung für Mieterausbauten, Umbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen etc. und stehen dazu in engem Kontakt mit Architektur- und Fachplanungsbüros sowie mit Behörden und weiteren Dienstleistern
- Für Baumaßnahmen und andere Dienstleistungen (u.a. Facility Management) holen Sie Angebote ein, verantworten die Vergabe und überwachen die ordnungsgemäße Ausführung der beauftragten Leistungen bis zur Abnahme und Abrechnung
- Regelmäßig kontrollieren Sie die Qualität der ausgeführten Arbeiten, haben Kosten und Termine im Blick und kümmern sich um die Nachträge
- Sie erstellen eine mittel- und langfristige Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategie für die Immobilien und erarbeiten innovative Konzepte, auch im Hinblick auf Prozesse und Abläufe

### Sie bringen mit

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Gebäude- und Versorgungstechnik, eine relevante Berufsausbildung oder vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d) mit technischem Verständnis
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektsteuerung und im Projektmanagement gewerblicher Immobilien oder in der Immobilienverwaltung als technischer Objektmanager (m/w/d)
- Ein gutes kaufmännisches Verständnis sowie eine hohe Affinität für den Einsatz digitaler Lösungen
- Einen routinierten Umgang mit MS Office
- Eine selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise, gepaart mit einem sicheren Auftreten, Verhandlungsgeschick und Kooperationsbereitschaft
- Ein hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Zielorientierung, begleitet von sozialer Kompetenz und ausgeprägtem Teamgeist
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands

### Was wir bieten

- Anspruchsvolle Aufgabengebiete und eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung
- Ein Team aus kompetenten Kolleginnen und Kollegen
- Flache Hierarchien und kurze Informationswege
- Unterstützung bei Weiterbildungsmaßnahmen
- Betriebssport
- Ein Corporate-Benefits-Programm mit exklusiven Rabatten
- Unsere modernen Arbeitsplätze befinden sich in Köln-Junkersdorf und sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen

Sind Sie interessiert? Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins: