

Presseinformation – Stuttgart, 16. Januar 2024

DFH-Gruppe erzielt Vermietungserfolg für Fondsimmobilie in Bonn

Für den geschlossenen Fonds EuroSelect 07 konnte die DFH-Gruppe eine vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit dem Bestandsmieter der Immobilie in der Zanderstraße in Bonn erzielen.

Der alleinige Mieter ist seit 2015 in dem Gebäude und hat bereits jetzt, über zwei Jahre vor dem regulären Ende des Mietvertrages, von seinem Optionsrecht der Mietvertragsverlängerung Gebrauch gemacht. Somit konnte die DFH-Gruppe 4.585 qm Büro- und 535 qm Lagerfläche sowie 59 Tiefgaragen- und vier Außenstellplätze für weitere fast sechseinhalb Jahre vermieten.

„Die vorzeitige Verlängerung des Mietvertrages verdeutlicht nochmals die ausschließlich positive und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Mieter in den letzten acht Jahren. Wir können hierdurch weiterhin eine Vollvermietung der Immobilie für die Fondsgesellschaft sicherstellen, was uns Planungssicherheit für die nächsten acht Jahre gibt“, freut sich Asset Manager Tobias Zimmermann.

Die Deutsche Fonds Holding hat bereits mehrere Fondsimmobilien des 2003 aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds EuroSelect 07 veräußert. So wurden die Büroimmobilien Nordostpark 12 - 14 in Nürnberg sowie eine Büroimmobilie in London veräußert. Die Fondsimmobilie in Bonn ist damit das einzig verbleibende Immobilienobjekt des EuroSelect 07. Das Gebäude verfügt über insgesamt 9.286 qm Büro- und Lagerflächen sowie 102 Tiefgaragenstellplätze. Die Gesellschafter des EuroSelect 07 haben bisher 159,55 % auf ihr eingezahltes Kommanditkapital ausgezahlt bekommen.

Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) sowie die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Pressekontakt

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
T +49 421 41 00 71 13
M +49 151 11 72 09 82
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke
Leiterin Marketing
DFH Group GmbH
T +49 711 32 65 342
anita.radtke@dfh-group.de

DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300
F +49 711 28 45 401
info@dfh-group.de
www.dfh-group.de

UST-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

**Sitz und Registergericht/Domicile and
Court of Registry** Stuttgart
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management

Michael Ruhl
Nikolaus von Blomberg