

Presseinformation – Stuttgart, 27. Februar 2024

## DFH Group gewinnt neue Mieter für das Objekt Langerhuize Offices in Amstelveen

Für die Immobilie Langerhuize Offices des PFM EuroSelect 17 Amstelveen hat die DFH Group drei neue Mieter gewonnen.

Wealth Management Partners N.V. („WMP“) hat in der siebten und achten Etage des Objektes rund 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche langfristig angemietet. Dass sich einer der größten unabhängigen Vermögensverwalter für institutionelle Investoren und Family Offices in den Niederlanden für das Objekt entschieden hat, unterstreicht die Attraktivität des vom renommierten Architekten Marcel van der Schalk entworfenen Büroensembles.

Für rund 600 m<sup>2</sup> Bürofläche in der fünften Etage konnte Sesami Cash Management Technologies Nederland B. V. („Sesami“), ein Anbieter für KI-gestützte Cash-Management-Lösungen für Banken, Händler und Dienstleistungsunternehmen, als Mieter gewonnen werden.

Ebenfalls neu im Objekt ist Care2B, eine landesweit tätige Organisation und Partner von Saar aan Huis (der größten Organisation für private informelle Pflege in den Niederlanden), die die verbleibenden 400 m<sup>2</sup> Bürofläche im fünften Stock angemietet hat.

Die Fondsimmobilie Langerhuize Offices verfügt über eine hervorragende Ausstattung und ein angenehmes Ambiente. Im Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von 38.359 m<sup>2</sup> BGF befinden sich ein Restaurant, eine Lunch- und Kaffeebar, informelle Sitzbereiche, ein Empfangsservice, ein Paketdienst, eine chemische Reinigung, Duschräume sowie Parkplätze. Die Langerhuize Offices befinden sich in guter Lage mit hervorragender Sichtbarkeit und optimaler Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden in der Nähe der Autobahn A9 und des westlich gelegenen Flughafens Schiphol.

Amstelveen ist ein beliebter Vorort im Süden Amsterdams und grenzt direkt an die niederländische Hauptstadt. Bereits im 17. und 18. Jahrhundert siedelten sich viele wohlhabende Bürger in Amstelveen an, um der Hektik Amsterdams zu entkommen. Die ansässigen Gewerbebetriebe bestehen hauptsächlich aus Dienstleistungsgesellschaften und klassischem Einzelhandel.

„Diese erfreulichen Transaktionen zeigen einmal mehr die gute Zusammenarbeit und Leistungsfähigkeit unseres Fondsmanagements, des Asset Managements und nicht zuletzt unseres lokalen Asset Managers AJRED“, erläutert Nikolaus von Blomberg, Geschäftsführer der DFH-Gruppe.

„Wir freuen uns, die neuen Mieter in Langerhuize Offices begrüßen zu dürfen“, sagt Gijs Albada Jelgersma, Eigentümer von AJRED. „Die Wahl dieser renommierten Unternehmen unterstreicht die Qualität dieses hochwertigen Multi-Tenant-Gebäudes. Wir schaffen ein Umfeld, in dem die Mieter erfolgreich sind, sich gegenseitig ergänzen und wohlfühlen.“

Das Ziel des Asset-Managements von Langerhuize Offices ist es, Mieter anzuziehen, die Wert auf Qualität, hervorragende Ausstattung und ein professionelles Umfeld legen. Für weitere Nutzer stehen noch ca. 4.500 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung.

Bei den Transaktionen wurde der Vermieter (die Immobilie gehört dem geschlossenen Immobilienfonds PFM EuroSelect Siebzehn Amstelveen GmbH & Co.KG der DFH Group GmbH, Stuttgart, Deutschland) und dessen Asset Manager AJRED B. V. durch Cushman & Wakefield, DRS und JLL beraten. Hemwood beriet den Vermieter in rechtlichen Fragen. WMP wurde von Luzern REIM B.V., Sesami von Schoeman Consultants beraten.

### Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

### DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

USt-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

### Geschäftsführung/Management

Michael Ruhl  
Nikolaus von Blomberg

## Über uns

Die **DFH Group GmbH** mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die Assetando Real Estate GmbH (heute DFH ARE GmbH) mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die WestFonds Immobilien-Anlagegesellschaft mbH (heute DFH WestFonds GmbH) sowie die PFM Private Funds Management GmbH (heute DFH PFM GmbH). Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

**AJRED BV** (Albada Jelgersma Real Estate Development) wurde 2015 von Gijs Albada Jelgersma gegründet. Das niederländische Unternehmen mit vielen internationalen Kunden ist ein erfolgreiches Asset-Management-, Entwicklungs- und Investment-Management-Unternehmen mit dem Fokus auf Sanierung, Transformation, Positionierung und Umnutzung von Immobilien. Die Nutzung der Immobilie und der Endnutzer stehen dabei immer an erster Stelle. AJRED ist besonders erfolgreich bei der Initiierung und Umsetzung von Vermietungsstrategien und der Umgestaltung von Immobilien.