

Presseinformation – Stuttgart, 14. Mai 2024

# DFH Group vermietet Ladenlokal in Berlin-Mitte

Die DFH Group hat für die Fondsimmoblie an der Rosenthaler Straße/Sophienstraße in Berlin einen neuen Mietvertrag für ein Ladenlokal im Erdgeschoss abgeschlossen. Das Büro- und Gewerbegebäude gehörte zu dem im Jahr 2007 aufgelegten geschlossenen Immobilienfonds DFH Fonds 82. Die Immobilie verfügt über 18.000 qm Nutzfläche und 98 Stellplätze. Langfristiger Hauptmieter ist der AOK-Bundesverband. Die Immobilie ist vollvermietet.

Das Ladenlokal im Erdgeschoss an der Rosenthaler Straße 31 verfügt über 114,32 qm Einzelhandelsfläche sowie 37,821 qm Lagerfläche. Bei dem Mieter handelt es sich um die Brompton Deutschland GmbH, einem erfolgreichen Faltradhersteller aus Großbritannien, der seine Vertriebs- und Service-Niederlassungen in Deutschland ausbaut. Es wurde eine Mietvertragslaufzeit von fünf Jahren vereinbart. Nach dem mieterseitigen Umbau wurde die Filiale letzte Woche eröffnet.

Bei der Fondsimmoblie handelt es sich um das ehemalige „Kaufhaus Wertheim“, das in den Jahren 2005 – 2008 für den AOK-Bundesverband mit einer denkmalgeschützten Bebauung sowie Erweiterungen errichtet wurde und in unmittelbarer Nähe der Hackeschen Höfe in Berlin-Mitte liegt.

„Wir freuen uns über den neuen Mieter, der mit seinem Produktangebot sehr gut zur Lage und dem Gesamtkonzept passt“, erläutert Michael Ruhl, Geschäftsführer der DFH Group GmbH.

Das Maklerhaus Lührmann war bei der Anmietung beratend und vermittelnd tätig.

## Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die DFH ARE GmbH mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merckens Fonds GmbH, die DFH WestFonds GmbH sowie die DFH PFM GmbH. Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

## Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

## DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

USt-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management  
Michael Ruhl