

Presseinformation – Stuttgart, 22. Mai 2024

# DFH Group erzielt Mietvertragsverlängerung für Fondsimmoblie in Luxemburg

Für den geschlossenen Fonds PFM EuroSelect 16 konnte die DFH Group eine vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit einem der beiden Hauptmieter der Immobilie „The Square“ in Luxemburg erzielen.

Die Mietvertragsverlängerung erfolgt fast zwei Jahre vor dem Ende der regulären Vertragslaufzeit. Mit der vorzeitigen Mietvertragsverlängerung kann die DFH Group 15.146 qm Büro- und Archiv-Fläche und 367 Stellplätze für weitere 15 Jahre vermieten sowie weitere 7.180 qm Büro-, Archiv- und IT-/Datacenter-Fläche und 214 Stellplätze für weitere fünf Jahre. Die Mietflächen erstrecken sich über die Gebäudeteile A, B und D.

Die Fondsimmoblie besteht aus vier Gebäudekörpern (A, B, C und D) und verfügt über insgesamt 54.371 qm Büro-, Archiv- und IT-/Datacenter-Fläche sowie 1.181 Stellplätze. Der Hauptmieter ist bereits seit 2003 in dem Gebäude neben drei weiteren Unternehmen, die seit 2011, 2014 und 2019 Mieter sind.

„Die vorzeitige Verlängerung des Mietvertrages verdeutlicht nochmals die ausschließlich positive und partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem Mieter in den letzten über 20 Jahren. Das gibt uns Planungssicherheit für die nächsten fünf bis 15 Jahre“, freut sich Asset Managerin Fam Kinateder.

## Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 60.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH Group gehören die DFH ARE GmbH mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die DFH WestFonds GmbH sowie die DFH PFM GmbH. Mit einem Immobilienvermögen von derzeit über 3,5 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

## Pressekontakt

Holger Römer  
Leiter Unternehmenskommunikation  
Zech Group SE  
T +49 421 41 00 71 13  
M +49 151 11 72 09 82  
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke  
Leiterin Marketing  
DFH Group GmbH  
T +49 711 32 65 342  
anita.radtke@dfh-group.de

## DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14  
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300  
F +49 711 28 45 401  
info@dfh-group.de  
www.dfh-group.de

UST-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and  
Court of Registry Stuttgart  
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management  
Michael Ruhl