

Presseinformation – Stuttgart, 22.12.2025

DFH Group übernimmt HGA Capital

Die DFH Group hat die HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH (HGA Capital) sowie mehrheitlich die HGA Real Estate Treuhand GmbH von der HGA Real Estate GmbH, einem Unternehmen der Caristo Gruppe, übernommen.

Damit verbunden ist die Übernahme von 13 aktiven geschlossenen Immobilienfonds mit Assets under Management in Höhe von rund 1,5 Milliarden Euro. Das Immobilienportfolio besteht aus Gebäuden in den Segmenten Hotel, Einkaufszentrum, Büro, Wohnen, Healthcare und Logistik. Darüber hinaus werden die bestehenden Mitarbeitenden und die Betreuung der 17.000 Anleger übernommen.

„Das Immobilienportfolio der HGA Capital passt sehr gut zu den Bestandsimmobilien der DFH Group. Mit dieser Transaktion erhöhen wir in der Assetklasse Immobilien die Vermögenswerte auf rund 4 Milliarden Euro“, erläutert Michael Ruhl, Geschäftsführer der DFH Group.

„Nach der erfolgreichen Übernahme und Integration der IVG Private Funds Management sowie der Assetando Real Estate, inklusive der WestFonds Immobilien sowie der AXA Merkens Fonds, ist dies die dritte Übernahme eines Fonds- und Asset-Managers. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit unseren neuen Mitarbeitenden“, ergänzt Tobias Börsch, Geschäftsführer der DFH Group.

„Wir freuen uns mit der DFH Group einen verlässlichen und langfristigen Partner für unsere Fondsaktivitäten gefunden zu haben und werden uns zukünftig auf die Bereiche Unternehmensbeteiligungen und Vermögensverwaltung fokussieren“, führt Lutz von Stryk, Geschäftsführer der Caristo Gruppe aus.

Über uns

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart initiiert, platziert und verwaltet seit mehr als 30 Jahren erfolgreich geschlossene Immobilienfonds und Vermögensstrukturfonds für rund 58.000 private sowie institutionelle Investoren. Zur DFH-Gruppe gehören die DFH ARE GmbH mit ihren Tochtergesellschaften Assetando Property Management GmbH und DFH Merkens Fonds GmbH, die DFH WestFonds GmbH, die DFH PFM GmbH sowie die HGA Capital. Mit einem Immobilienvermögen von rund 4,0 Milliarden Euro ist die DFH einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland. Die DFH Group GmbH ist eine Gesellschaft der Deutschen Immobilien Holding AG, Bremen, die gleichzeitig die Holdinggesellschaft für den Geschäftsbereich Real Estate der Zech Group SE mit Sitz in Bremen ist.

Weitere Informationen finden Sie unter
[Start | DFH](#)

Pressekontakt

Holger Römer
Leiter Unternehmenskommunikation
Zech Group SE
T +49 421 41 00 71 13
M +49 151 11 72 09 82
holger.roemer@dfh-group.de

Anita Radtke
Leiterin Marketing
DFH Group GmbH
T +49 711 32 65 342
anita.radtke@dfh-group.de

DFH Group GmbH
Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

T +49 711 32 65 300
F +49 711 28 45 401
info@dfh-group.de
www.dfh-group.de

USt-ID/VAT Reg. No. DE 811121182

Sitz und Registergericht/Domicile and Court of Registry Stuttgart
HRB/Commercial Register No. 761286

Geschäftsführung/Management
Tobias Börsch
Michael Ruhl