

Kriterium/Assetklasse	Büro	Stadtquartiere	Wohnen
Investmentart	Forward Deals, Bestandsgebäude, Core, Core+, Value-Add.	Forward Deals, Bestandsgebäude, Core.	Forward Deals, Bestandsgebäude, Core.
Investmentgröße	Objekte ab 30 Mio. Euro.	Objekte ab 30 Mio. Euro.	Objekte ab 10 Mio. Euro.
Standort	A-, B- und C-Städte (Deutschland) mit mehr als 30.000 Einwohnern, europäische Metropolen.	Städte (Deutschland) > 30.000 Einwohner.	Prosperierende Städte und Metropolregionen sowie A- und B-Städte in Deutschland.
Lage	CBD, etablierte Bürolagen, Teilmärkte, A- und B-Lagen.	Standorte mit stabiler Mietnachfrage und positiver demographischer Entwicklung sowie starker regionaler Wirtschafts- und Infrastruktur. Gute bis sehr gute Mikrolage und sehr gute Verkehrsanbindung.	Standorte mit stabiler Mietnachfrage und positiver demografischer Entwicklung sowie starker regionaler Wirtschafts- und Infrastruktur. Gute bis sehr gute Mikrolage und sehr gute Verkehrsanbindung.
Objekt	Guter Standard, Immobilien mit Instandhaltungsstau und/oder Renovierungsbedarf, Projektentwicklung möglich, kein struktureller Makel.	Stadtteilprägende Immobilien mit nachhaltigem Nutzungskonzept. Moderne, hochwertige und nachhaltige Gebäudesubstanz, idealerweise KfW-Standard.	Moderne, hochwertige und nachhaltige Gebäudesubstanz, idealerweise KfW-Standard.
Mietverträge und Mieterqualität	Vermietungsquote ab 50 %, bonitätsstarke Mieter und langfristiger WAULT bei Core-Objekten.	Nachhaltige Mischnutzung (z. B. Wohnen, Büro, Einzelhandel, Praxen, Kita etc.), Anteil Wohnen mindestens 40 %, bonitätsstarke Mieter, Gewerbemietverträge mit Laufzeiten > 10 Jahre.	Überwiegend Wohnungsmieter.
Sonstiges	Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen, individuelle Beurteilung entscheidend. Auch großvolumige Investments möglich, Multi- und Single-Tenant-Objekte.	Stadtteilprägende Projektentwicklungen mit nachhaltigem Quartierskonzept, ganzheitliche Nutzungs- und Mobilitätskonzepte.	Geringe gewerbliche Beimischung möglich.