

Technischen Asset Manager Immobilien (m/w/d)

Feste Anstellung, Vollzeit, mobiles Arbeiten möglich

IHRE AUFGABEN

Allgemeine technische Verwaltung der Objekte:

- Sie verantworten die technische Betreuung unserer Immobilien und steuern Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von der Angebotseinholung bis zur Abrechnung
- Sie überwachen und koordinieren das Facility Management
- Sie analysieren technische Handlungsbedarfe und priorisieren die erforderlichen Maßnahmen
- Sie erstellen Budgets für technische Maßnahmen und überwachen deren Einhaltung

Steuerung von Baumaßnahmen und Sanierungsprojekten:

- Sie steuern Mieterausbauten sowie Umbau- und Sanierungsmaßnahmen von der Planung bis zur Abrechnung
- Sie koordinieren und steuern externe Architektur- und Fachplanungsbüros
- Sie wirken bei der Verhandlung und dem Abschluss von Ingenieur- und Bauverträgen mit
- Sie begleiten Vergabeverfahren und wirken bei der Auswahl und Beauftragung externer Dienstleister mit
- Sie stellen die Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben sicher
- Sie verfolgen Gewährleistungsansprüche und stellen deren ordnungsgemäße Abwicklung sicher

SIE BRINGEN MIT

- Eine einschlägige technische Qualifikation im Bau- oder Immobilienbereich, beispielsweise ein Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Technisches Facility Management, Architektur, Gebäude-, Versorgungs- oder Energietechnik oder Wirtschaftsingenieurwesen Bau. Ebenso willkommen sind eine technische Ausbildung mit Meister- oder Technikerabschluss oder eine vergleichbare, durch einschlägige Berufspraxis erworbene Qualifikation.
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse der technischen Gebäudeausrüstung (HLSK, Elektro, MSR, Brandschutz) sowie ein gutes kaufmännisches Verständnis
- Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung in der Projektsteuerung, technischen Projektleitung oder im Projektmanagement von Gewerbeimmobilien, Revitalisierungs-, Umbau- und Sanierungsprojekten mit
- Der sichere Umgang mit MS Office ist für Sie selbstverständlich
- Eine selbstständige, zuverlässige und gewissenhafte Arbeitsweise sowie ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Sie überzeugen durch ein sicheres Auftreten sowie ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke – schriftlich und mündlich
- Reisebereitschaft (Deutschland und Benelux)
- Freude an der Zusammenarbeit im Team

WAS WIR BIETEN

- Eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung
- Ein professionelles Arbeitsumfeld mit Verantwortung und Raum für Eigeninitiative
- Mobiles Arbeiten möglich
- Kostenlose Getränke und frisches Obst
- Corporate Benefits mit exklusiven Rabatten
- Moderne Arbeitsplätze in zentraler Innenstadtlage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV

Unsere Stellenausschreibungen sind für alle Menschen offen.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit bezüglich Ihrer Bewerbung zu. Mit der Einreichung Ihrer Bewerbung erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahren. Elektronisch eingereichte Bewerbungen werden anschließend gelöscht. Aus Umweltschutzgründen bitten wir bei postalisch eingereichten Bewerbungen auf die Übersendung von Bewerbungsmappen, Schnellheftern und Klarsichthüllen zu verzichten.

SIE SIND INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins:

DFH Group GmbH
Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

Frau Andrea Birnbaum
Telefon +49 711 32 65 325
personal@dfh-group.de
www.dfh-group.de

ÜBER UNS

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart, Hamburg, Köln und München ist mit einem Immobilienvermögen von derzeit rund 4 Milliarden Euro einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Als Teil der Zech Group konzipieren wir seit 1992 Immobilien-Investments für über 58.000 private und institutionelle Investoren und entwickeln die Werte der Immobilien weiter. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland.

Unser wertvollstes Kapital sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.