

Technischen Asset Manager (m/w/d)

Feste Anstellung, Vollzeit, mobiles Arbeiten möglich

IHRE AUFGABEN

- Sie übernehmen die technische Bewertung potenzieller Ankaufsobjekte, analysieren externe Objektbegutachtungen (z. B. TDD) und begleiten die Ankaufsprozesse
- Objektüberwachung: Sie betreuen die Bestandsimmobilien von technischer Seite und stellen eine optimale Bewirtschaftung sowie die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen sowie baurechtlichen Auflagen und Vorschriften sicher
- Sie koordinieren die Planung für Mieterausbauten, Umbau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen usw. und stehen in engem Kontakt mit Architektur- und Fachplanungsbüros, Behörden und weiteren Dienstleistern
- Für Baumaßnahmen und andere Dienstleistungen (u. a. Facility Management) holen Sie Angebote ein, verantworten die Vergabe und überwachen die ordnungsgemäße Ausführung und Abnahme der beauftragten Leistungen bis zur Abrechnung
- Sie kontrollieren regelmäßig die Qualität der ausgeführten Arbeiten, haben Kosten und Termine im Blick und kümmern sich um die Nachträge
- Sie erstellen eine mittel- und langfristige Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategie für die Immobilien und erarbeiten innovative Konzepte, auch im Hinblick auf Prozesse und Abläufe

SIE BRINGEN MIT

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Gebäude- und Versorgungstechnik, eine relevante Berufsausbildung oder vergleichbare Qualifikation, z. B. Immobilienökonom (m/w/d) mit technischem Verständnis
- Berufserfahrung in der Projektsteuerung und im Projektmanagement gewerblicher Immobilien oder in der Immobilienverwaltung als technischer Objektmanager (m/w/d)
- Ein gutes kaufmännisches Verständnis sowie eine hohe Affinität für den Einsatz digitaler Lösungen
- Einen routinierten Umgang mit MS Office
- Eine selbstständige, zuverlässige und gewissenhafte Arbeitsweise sowie ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein
- Ein sicheres Auftreten sowie Verhandlungs- und Kommunikationsstärke – schriftlich und mündlich
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands und den Benelux-Staaten
- Teamplayer-Qualitäten

WAS WIR BIETEN

- Eine mitarbeiterorientierte Einarbeitung und Weiterbildungsangebote
- Ein professionelles Arbeitsumfeld mit Verantwortung und Raum für Eigeninitiative
- Mobiles Arbeiten möglich
- Betriebssport und Company Events
- Kostenlose Getränke und frisches Obst
- Corporate Benefits mit exklusiven Rabatten
- Moderne Arbeitsplätze mit guter Anbindung an den ÖPNV

SIE SIND INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins:

DFH Group GmbH

Friedrichstraße 14
70174 Stuttgart

Frau Andrea Birnbaum

Telefon +49 711 32 65 325
personal@dfh-group.de
www.dfh-group.de

ÜBER UNS

Die DFH Group GmbH mit Sitz in Stuttgart, Köln und München ist mit einem Immobilienvermögen von derzeit rund 2,4 Milliarden Euro einer der führenden Asset- und Investment-Manager in Deutschland. Als Teil der Zech Group konzipieren wir seit mehr als 30 Jahren Immobilien-Investments für über 53.000 private und institutionelle Investoren und entwickeln die Werte der Immobilien weiter. Der Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeimmobilien im Inland.

Unser wertvollstes Kapital sind dabei unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – sie tragen mit ihrer Kompetenz und ihrer Persönlichkeit zum Erfolg unseres Unternehmens bei.

Unsere Stellenausschreibungen sind für alle Menschen offen.